



IMMOBILIER

Un espace extérieur à Paris, le rêve !

Quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur leur marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, un florilège de biens avec de ravissantes surfaces extérieures.

Par Nelly Chevais



« Une maison en pleine propriété »

ARMELLE CASANOVA
AGENCE PATRICE BESSE :

Le confinement suscite l'envie de prendre l'air. Tant et si bien que la demande d'espaces verts est phénoménale. On va jusqu'à rechercher le retour à la terre et à faire soi-même des plantations. Dans ce cas, mieux vaut un jardin qu'une terrasse. Rares sont les maisons en pleine propriété à Paris (un peu plus de 16 000). Parmi elles, ce bâtiment façade Directoire à un quart d'heure des 1000 hectares du Bois de Vincennes : le jardin sur toute la longueur de la maison accentue la sensation de vie dans la nature.



LOCALISATION :
Nation/Bel Air (12^e)
SURFACE :
maison particulière 180 m²,
jardin 47 m²
PRIX :
1 790 000 €
CONTACT :
01 42 84 80 85



« Un jardin aux belles proportions »

HENRI JACOLIN
AGENCE VARENNE GEORGE V :

Dans Paris, le jardin idéal se doit d'être calme, ensoleillé et sans vis-à-vis. Encore faut-il qu'il soit facilement accessible et bien proportionné par rapport à l'appartement. Tel est le cas de ce rez-de-jardin aux superficies intérieures et extérieures à peu près de la même taille. De plain-pied, le jardin entoure une partie de l'appartement et offre de remarquables vues arborées depuis la salle à manger et deux de ses trois chambres. Une belle adresse parisienne près de Neuilly et du Bois de Boulogne.



LOCALISATION :
Paris/Neuilly
SURFACE :
rez-de-jardin 157 m²,
jardin 152 m²
PRIX :
2 950 000 €
CONTACT :
01 45 55 79 20





« Plein ciel et tellement Rive Gauche »

**MANUELA BARON
 EMILE GARCIN :**

En plein coeur de Saint-Germain-des-Prés, l'offre de surfaces extérieures est rarissime. Les quelques jardins de maisons et d'hôtels particuliers sont des trésors que l'on s'arrache. Les étages élevés des immeubles anciens réservent aussi de beaux coups de coeur, comme ce large balcon fleuri de roses en été. Six fenêtres donnent sur les places Saint-Germain et Saint-Sulpice. L'emplacement est « prime », à côté du Café de Flore. On se sent comme dans une maison tout en savourant l'esprit de Saint-Germain.



LOCALISATION :
Saint-Germain-des-Prés (6^e)
SURFACE :
172 m², 5^e étage,
balcon filant 13 m²
PRIX :
3 900 000 €
CONTACT :
01 42 61 73 38



« Le typique jardin d'apparat du 16^e »

**GUILLAUME DE BLAY
 BARNES :**

Le 16^e arrondissement présente une diversité assez importante de rez-de-jardin, depuis les petits îlots de verdure des rues calmes jusqu'aux pelouses d'exception des Hameaux et Villas. En bordure des contre-allées des avenues larges et prestigieuses, des rez-de-jardin se parent de véritables jardins d'apparat. Comme celui-ci, paysagé et blotti derrière de hautes haies. L'adresse est recherchée, sur le côté pair de l'avenue Foch. Ce versant ensoleillé cote au moins 25 % de plus que le son homologue à l'ombre.



LOCALISATION :
Av. Foch (16^e)
SURFACE :
duplex en rez-
de-jardin 238 m²,
jardin 100 m²
PRIX :
4 425 000 €
CONTACT :
01 72 31 60 90

